

## Bau und Leistungsbeschreibung für Sosua Villendorf und Spanish Sun

- Fundamente: Ausführung gem. Statik- und Architektenplan, Stahlbetoneinbau inkl. Bewehrung gem. statischer Berechnung
- Bodenplatte/Decken: Unterbeton-Bodenplatte gem. statischer Berechnung. Vor Betonage werden alle im Boden liegenden Versorgungsleitungen bzw. Leerrohre fachgerecht eingebaut.
- Mauerwerk: Das Mauerwerk wird aus Betonblocksteinen mit Stahlbetonkernen erstellt. Den oberen Mauerwerksabschluss bildet auf allen Etagen ein Ringbetonanker mit eingebrachter Bewehrung. Ausführung gem. statischer Berechnung und Architektenplan.
- Dach: Das Dach besteht aus einer Stahlbetonkonstruktion mit ausreichendem Überstand. Feinschichtaufbau mit **Imprägnierung**. Die Dacheindeckung erfolgt mit Betondachziegeln **oder PVD Ziegelplatten**.
- Putzarbeiten: Der Innen- und Außenputz wird als Zementputz in ausreichender Stärke und glatter Struktur ausgeführt.
- Elektroarbeiten: Ausführung der Elektroarbeiten nach Elektroplan mit Standardsteckdosen in 115 V und 230 V. Ausreichend Lichtquellen in den Räumen. Anschlüsse für Kabel-TV und Telefon/Internet. Kabel werden in Leerrohren verlegt. Die Wohn- und Schlafräume erhalten einen Deckenventilator. **Klimaanlagen in den Schlafzimmern sind inklusive.**
- Sanitär: Versorgungs- und Abwasserleitungen in PVC. Alle Ausstattungsgegenstände werden in weiß oder einem gleichwertigen Farbton ausgeführt. Die Bad- und Sanitärausstattung erfolgt in Sadosa Standard oder gleichwertig. Handwaschbecken incl. Armaturen in Chrom, WC mit WC-Sitz, Spiegel. Der Duschbereich ist komplett gefliest und erhält eine 15 cm hohe Trennborde auf dem Fußboden und eine Alu-Schiebetür. Duscharmaturen in Chrom.
- Fenster/Türen: Die Innentüren, die Eingangstüren und die Kücheneinbauschränke werden in amerikanischen Fichtenholz (Pino-Tratar), Naturbelassen, ausgeführt. Fenster aus beschichteten Aluprofilen. Ausführung als Alu-Schiebefenster mit Moskitoscreens.
- Fußböden: Die Fußböden erhalten hochwertige Fliesen. Ebenso der Balkon bzw. die Terrasse. In Bad- und Duschräumen erhalten Fußböden sowie Wände bis zu einer Höhe von 2 m hochwertige Fliesen. In der Küche wird zwischen Ober- und Unterschränken ein Fliesenspiegel verlegt.
- Malerarbeiten: Farbanstrich innen und außen in zweifacher Ausführung.
- Küchengeräte: großer Gasherd mit Backofen, Dunstabzugshaube und hohe Kühl-Gefrierkombination,
- WW-Bereitung: die Warmwasserbereitung für Bad und Küchenbereich erfolgt über einen Elektroboiler 115 Volt.

Sonderwünsche können während der Bauphase noch berücksichtigt werden.

Der Bauträger behält sich vor, notwendige technische Änderungen auszuführen