

KARIBIK DOMIZIL, SOSUA DOMINIKANISCHE REPUBLIK

ALLGEMEINE INFORMATIONEN FÜR DAS DORF SOSUA

VERWALTUNG:

US \$226,- PRO MONAT INKLUSIVE GESETZLICHER MEHRWERTSTEUER:

- Wasser
- Sicherheit 24/7
- Müllabfuhr
- Projektverwaltungskosten
- Pflege der Gemeinschaftsräume
- Projektbeleuchtung

US \$90.-(+/-) KABEL-TV-INSTALLATION

ERSATZSTROM:

US \$2.700,- Generator-Anschluss, 1 Zeitgebühr

US \$20,- Monatliche Gebühr für die Wartung

Verbrauch in Kilowatt, Jede Wohneinheit ist mit Zähler ausgerüstet

Form der Zahlung:

Los- Vertragsunterzeichnung

Schritte während des Baus

- 30 % Unterzeichnung des Vertrages
- 30 % Fertigstellung des ersten Bauabschnitts
(ca. 3 Monate nach Unterzeichnung)
- 30 % Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts
(ca. 3 Monate nach dem zweiten Bauabschnitt)
- 10 % Übergabe der Villa

Bauzeit 8-10 Monate

Anfallende Kosten, ca.....:

\$ US - 1 % des Vertrages

3 - 4 % Übertragungssteuer auf das Eigentum