

Kauf: Anwaltsgebühr 1 % vom Verkaufspreis
Steuern für den Transfer des Titels, ca. 3 % vom registrierten Wert.

1% Steuern pro Jahr des Objektwerts bei über 5 Million Pesos.
Wenn die Immobilie die Summe von 5.000.000.- RD\$ übersteigt muss der Eigentümer 1% zahlen auf den Überschuss des angegebenen Wertes des Vermögens, jährlich.
Beispiel: Wenn Ihr Eigentum 6.000.000.- RD\$ kostet so bezahlen Sie nur 1% von 1.000.000.- RD\$.

Steuern werden auf Basis des Marktwerts der Immobilie bezahlt und werden bestimmt durch die Steuerbehörden, werden also nicht auf den Kaufpreis erhoben.

Käufer haben aber ganz legal die Möglichkeit, die Grundsteuern gesamt zu umgehen, indem Sie ihre Immobilie durch eine Sacheinlage an ihre (noch zu gründende) Kapitalgesellschaft, übertragen.

Unsere Spezialisten informieren Sie dazu gerne im Detail und helfen Ihnen bei der Gründung der Gesellschaft.

*** Grundsteuern ***

Gehaltene Liegenschaften im Namen einer natürlichen Person sind Gegenstand einer jährlichen Grundsteuer ("IPI") von 1% des von der Regierung festgelegten Wertes, von mehr als RD \$ 5.000.000 Pesos, außer für unbebaute Grundstücke, oder Betriebe außerhalb der Stadtgrenzen, und Immobilien, deren Eigentümer mind. 65 Jahre alt sind, und sie seit mind. 15 Jahren im Besitz dieser und einzigen Immobilie sind.

Wird die Immobilie von einem Unternehmen gehalten, wird keine Grundsteuer fällig.

Käufer, die die Auswirkungen der Transfersteuern mindern möchten, haben die Möglichkeit, Folgendes zu tun durch eine Gesetzeslücke, die die Sacheinlage erlaubt.

Eigentum in Unternehmen ohne Zahlung von Transfergebühren. Für das hier, Die Mitwirkung des Verkäufers ist unerlässlich.

Wenn die Immobilie von einer Körperschaft gehalten wird, ist keine Grundsteuer fällig.

Stattdessen muss die Gesellschaft eine Steuer von 1% auf das Gesellschaftsvermögen zahlen. Wie auch immer,

jede von der Körperschaft gezahlte Einkommenssteuer stellt eine Gutschrift gegenüber der Gesellschaft dar. die Vermögenssteuer, so dass, wenn die gezahlten Körperschaftsteuern gleich sind mit oder höher als die Steuern auf das geschuldete Vermögen, wird die Gesellschaft keine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern auf ihr Vermögen.